

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "УК "Софийский" по предоставленным услугам /работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

ул. Новокосинская, дом 18 корпус.1, Паркинг		
	Расходы по содержанию паркинга	фактические затраты за 2023г. (руб.)
1	Начислено собственникам по статье "Содержание и текущий ремонт" (в т.ч. за коммунальные ресурсы)	1 950 000,00
2	Оплачено собственникам по статье "Содержание и текущий ремонт" (в т.ч. за коммунальные ресурсы)	1 910 000,00
3	Финансовый результат за 2023г. ("+" экономия, "-" перерасход)	-40 000,00
4	Задолженность жителей на 01.01.2024г.	187 500,00
6	Статья "Содержание и текущий ремонт", в т.ч. :	1 949 999,90
6.1.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч. Обслуживание ИТП, ЦТП, ВНС и крышной котельной (при наличии); Промывка, опрессовка, замена отдельных пластин на теплообменниках в системе горячего водоснабжения и отопления; Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; Обслуживание электрощитовых, замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети квартир; Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка и при необходимости замена запорной арматуры, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; осмотр, разборка и очистка грязевиков, воздухоосборников; очистка от накипи запорной арматуры и др.); Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание; Прочие общехозяйственные расходы.	438 236,04
6.2.	Текущий ремонт и содержание (общестроительные работы) в т.ч.: Заделка выбоины, трещин ступеней, площадок, пандусов; Обслуживание и ремонт автоматических ворот; Восстановление штукатурки стен и потолков на территории паркинга Ремонт отдельными местами напольной плитки. Ремонт стен, потолков, дверей, балконов, оконных переплетов в местах общего пользования. Прочие общехозяйственные расходы.	76 900,00
6.3.	Работы по управлению в т.ч.: Содержание управляющей компании; Общехозяйственные расходы.	138 244,57
6.4.	Уборка прилегающей территории и помещений паркинга в т.ч.: Санитарное содержание мест общего пользования; Содержание и благоустройство прилегающей территории; Уборка прилегающей территории; Промывка и очистка канавок для обеспечения оттока воды, где это требуется для нормального отвода талых вод. Очистка урн от мусора Прочие работы.	848 501,64
6.5.	услуги расчетного центра	66 865,96
6.6.	коммунальные ресурсы	381 251,69

Генеральный директор
ООО "УК "Софийский"



/С.В. Ледовских/