

## ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "УК "Софийский" многоквартирного дома по предоставленным услугам /работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

### ул. Новокозинская, дом 18, корп. 1

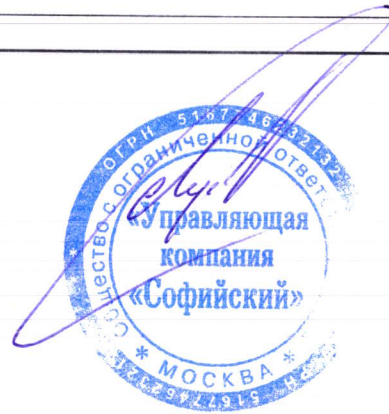
1	Год постройки	2 016
2	Количество этажей	7
3	Количество подъездов	1
4	Количество квартир	58
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (м²):	3 643,80

	Расходы по содержанию МКД	фактические затраты за 2023г. (руб.)
1	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений по статье "Содержание и текущий ремонт МКД"	2 776 205,32
2	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений по статье "Содержание и текущий ремонт МКД"	2 707 976,99
3	Финансовый результат за 2023г. ("+" экономия, "-" перерасход)	-68 228,33
4	Задолженность жителей на 01.01.2024г.	329 478,35

	Статья "Содержание и текущий ремонт", в т.ч. :	2 776 205,32	Периодичность выполнения работ (услуг)	ед. изм.	стоимость на ед.изм.
5.1.	Содержание лифтового хозяйства, в том числе: Техническое обслуживание лифтов и ЛДСС; Освидетельствование лифтов; Организация безопасной эксплуатации лифтов, ремонт;	153 600,00	в соответствии с периодичностью установленной изготовителем 1 раз в год ежедневно/по мере необходимости	руб./кв.м.	3,51
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч. Обслуживание ИТП, ЦТП, ВНС и крышной котельной (при наличии);		постоянно		
5.3.	Промывка, опресовка, замена отдельных пластин на теплообменниках в системе горячего водоснабжения и отопления; Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях; Обслуживание электрощитовых, замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети квартир; Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка и при необходимости замена запорной арматуры, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; осмотр, разборка и очистка грязевиков, воздухоотборников; очистка от накипи запорной арматуры и др.); Обслуживание системы противопожарной безопасности; Обслуживание системы АСКУЭ; Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание; Прочие общехозяйственные расходы.	548 353,82	1 раз в год/ по необходимости по необходимости постоянно по необходимости	руб./кв.м.	12,54
5.4.	Текущий ремонт и содержание многоквартирного дома (общестроительные работы) в т.ч.: Заделка выбоины, трещин ступеней, площадок, пандусов; Частичный ремонт и очистка кровли Ремонт оконных проемов, изготовление и установка отливов, замена разбитых окон; Подготовка входных дверей в подъезды и приквартирные холлы к зимнему и летнему периоду эксплуатации; Восстановление штукатурки стен и потолков в местах общего пользования Ремонт отдельными местами напольной плитки.	242 592,06	по необходимости по необходимости по необходимости два раза в год по необходимости по необходимости	руб./кв.м.	5,55

	Ремонт стен, потолков, дверей, балконов, оконных переплетов в местах общего пользования. Прочие общезаяственные расходы.		по необходимости по необходимости		
5.5.	Работы по управлению многоквартирного дома в т.ч.: Содержание управляющей компании; Общезаяственные расходы.	384 348,02	постоянно по необходимости	руб./кв.м.	8,79
5.6.	Уборка придомовой территории и МОП в подъездах в т.ч.: Санитарное содержание мест общего пользования; Мытье лестничных площадок и маршей, кабины лифта, окон и дверей, и т.д.; Содержание мусоропровода и мусорокамер (при наличии); Содержание и благоустройство придомовой территории; Уборка территории (уход за зелеными насаждениями); Вывоз снега; Промывка и очистка канавок для обеспечения оттока воды, где это требуется для нормального отвода талых вод. Очистка урн от мусора Уборка контейнерных площадок и прочие работы.	515 962,08	ежедневно два раза в месяц ежедневно ежедневно/по необходимости по необходимости по необходимости ежедневно ежедневно	руб./кв.м.	11,80
5.7.	услуги расчетного центра	291 233,78	постоянно	руб./кв.м.	6,66
5.8.	контроль доступа на территорию ЖК	640 115,56	постоянно	руб./кв.м.	14,64
<b>Коммунальные услуги при содержании общего имущество</b>		<b>начислено за 2023 г. (руб.)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>стоимость за ед.изм. на 01.01.2024 г.</b>	
	Электричество ОДН	386 489,95	руб./кВт/ч	8,23/5,66/2,62	
	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	руб./куб.м.	50,93	
	Водоотведение ОДН	0,00	руб./куб.м.	39,97	

Генеральный директор  
ООО "УК "Софийский"



/С.В. Ледовских/