

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "УК "Софийский" многоквартирного дома по предоставленным услугам /работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 г.

ул. Новокосинская, дом 18

1	Год постройки	2 016
2	Количество этажей	7
3	Количество подъездов	2
4	Количество квартир	135
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (м²):	7 360,90

Расходы по содержанию МКД		фактические затраты за 2023г. (руб.)
1	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений по статье "Содержание и текущий ремонт МКД"	5 652 080,98
2	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений по статье "Содержание и текущий ремонт МКД"	5 774 692,66
3	Финансовый результат за 2023г. ("+" экономия, "-" перерасход)	122 611,68
4	Задолженность жителей на 01.01.2024г.	584 020,25

5	Статья "Содержание и текущий ремонт", в т.ч. :	5 652 080,98	Периодичность выполнения работ (услуг)	ед. изм.	стоимость на ед.изм.
5.1.	Содержание лифтового хозяйства, в том числе:	314 400,00	в соответствии с периодичностью установленной изготовителем	руб./кв.м.	3,56
	Техническое обслуживание лифтов и ЛДСС; Освидетельствование лифтов;				
	Организация безопасной эксплуатации лифтов, ремонт;				
5.2.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч. Обслуживание ИТП, ЦТП, ВНС и крышной котельной (при наличии);	1 106 525,25	постоянно	руб./кв.м.	12,53
	Промывка, опрессовка, замена отдельных пластин на теплообменниках в системе горячего водоснабжения и отопления;				
	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;				
	Обслуживание электросчетчиков, замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети квартир;				
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка и при необходимости замена запорной арматуры, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; осмотр, разборка и очистка грязевиков, воздухоотборников; очистка от накипи запорной арматуры и др.);				
	Обслуживание системы противопожарной безопасности;				
	Обслуживание системы АСКУЭ;				
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание;				
	Прочие общехозяйственные расходы.				
	1 раз в год/ по необходимости				
5.3.	Текущий ремонт и содержание многоквартирного дома (общестроительные работы) в т.ч.:	530 990,51	по необходимости	руб./кв.м.	6,01
	Заделка выбоины, трещин ступеней, площадок, пандусов;				
	Частичный ремонт и очистка кровли				
	Ремонт оконных проемов, изготовление и установка отливов, замена разбитых окон;				
	Подготовка входных дверей в подъезды и приквартирные холлы к зимнему и летнему периоду эксплуатации;				
Восстановление штукатурки стен и потолков в местах общего пользования	два раза в год				
	по необходимости				

	Ремонт отдельными местами напольной плитки. Ремонт стен, потолков, дверей, балконов, оконных переплетов в местах общего пользования. Прочие общехозяйственные расходы.		по необходимости по необходимости по необходимости	
5.4.	Работы по управлению многоквартирного дома в т.ч.: Содержание управляющей компании; Общехозяйственные расходы.	776 427,73	постоянно по необходимости	руб./кв.м. 8,79
5.5.	Уборка придомовой территории и МОП в подъездах в т.ч.: Санитарное содержание мест общего пользования; Мытье лестничных площадок и маршей, кабины лифта, окон и дверей, и т.д.; Содержание мусоропровода и мусорокамер (при наличии); Содержание и благоустройство придомовой территории; Уборка территории(уход за зелеными насаждениями); Вывоз снега; Промывка и очистка канавок для обеспечения оттока воды, где это требуется для нормального отвода талых вод; Очистка урн от мусора Уборка контейнерных площадок и прочие работы.	1 042 303,44	ежедневно два раза в месяц ежедневно ежедневно по необходимости ежедневно ежедневно	руб./кв.м. 11,80
5.6.	услуги расчетного центра	588 326,12	постоянно	руб./кв.м. 6,66
5.7.	контроль доступа на территорию ЖК	1 293 107,93	постоянно	руб./кв.м. 14,64
6	Коммунальные услуги при содержании общего имущества	начислено за 2023 г. (руб.)	ед. изм.	стоимость за ед.изм. на 01.01.2024 г.
6.1.	Электричество ОДН	578 341,25	руб./кВт/ч	8,23/5,66/2,62
6.2.	Холодное водоснабжение ОДН	0,00	руб./куб.м.	50,93
6.5.	Водоотведение ОДН	0,00	руб./куб.м.	39,97

Генеральный директор
ООО "УК "Софийский"



/С.В. Ледовских/