

ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "УК "Софийский" многоквартирного дома по предоставленным услугам /работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.08.2023 по 31.12.2023 г.

ул. Недорубова, дом 18, корп.3

1	Год постройки	2 015
2	Количество этажей	18
3	Количество подъездов	4
4	Количество квартир	256
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (м²):	12 565,50

Расходы по содержанию МКД		фактические затраты за 2023г. (руб.)
1	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений по статье "Содержание и текущий ремонт МКД"	1 801 891,34
2	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений по статье "Содержание и текущий ремонт МКД"	1 386 009,35
3	Финансовый результат за 2023г. ("+" экономия, "-" перерасход)	-415 881,99
4	Задолженность жителей на 01.01.2024г.	415 881,99

5	Статья "Содержание и текущий ремонт", в т.ч. :	1 834 993,44	Периодичность выполнения работ (услуг)	ед. изм.	стоимость на ед.изм.
5.1.	Содержание лифтового хозяйства, в том числе:	224 000,00	в соответствии с периодичностью установленной изготовителем 1 раз в год ежедневно/по мере необходимости	руб./кв.м.	3,57
	Техническое обслуживание лифтов и ЛДСС; Освидетельствование лифтов;				
	Организация безопасной эксплуатации лифтов, ремонт;				
5.2.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч. Обслуживание ИТП, ЦТП, ВНС и крышной котельной (при наличии);	409 470,81	1 раз в год/ по необходимости по необходимости постоянно постоянно постоянно постоянно постоянно по необходимости	руб./кв.м.	6,52
	Промывка, опрессовка, замена отдельных пластин на теплообменниках в системе горячего водоснабжения и отопления; Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;				
	Обслуживание электрощитовых, замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети квартир;				
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка и при необходимости замена запорной арматуры, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; осмотр, разборка и очистка грязевиков, воздухоотборников; очистка от накипи запорной арматуры и др.);				
	Обслуживание системы противопожарной безопасности;				
	Обслуживание системы АСКУЭ;				
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание;				
	Прочие общехозяйственные расходы.				
5.3.	Текущий ремонт и содержание многоквартирного дома (общестроительные работы) в т.ч.:	20 630,34	по необходимости по необходимости по необходимости два раза в год по необходимости	руб./кв.м.	0,33
	Заделка выбоины, трещин ступеней, площадок, пандусов;				
	Частичный ремонт и очистка кровли				
	Ремонт оконных проемов, изготовление и установка отливов, замена разбитых окон;				
	Подготовка входных дверей в подъезды и приквартирные холлы к зимнему и летнему периоду эксплуатации;				
Восстановление штукатурки стен и потолков в местах общего пользования					

	Ремонт отдельными местами напольной плитки.		по необходимости		
	Ремонт стен, потолков, дверей, балконов, оконных переплетов в местах общего пользования.		по необходимости		
	Прочие общехозяйственные расходы.		по необходимости		
5.4.	Работы по управлению многоквартирного дома в т.ч.: Содержание управляющей компании; Общехозяйственные расходы.	461 438,22	постоянно по необходимости	руб./кв.м.	7,34
5.5.	Уборка придомовой территории и МОП в подъездах в т.ч.: Санитарное содержание мест общего пользования; Мытье лестничных площадок и маршей, кабины лифта, окон и дверей, и т.д.; Содержание мусоропровода и мусорокамер (при наличии); Содержание и благоустройство придомовой территории; Уборка территории(уход за зелеными насаждениями); Промывка и очистка канавок для обеспечения оттока воды, где это требуется для нормального отвода талых вод; Очистка урн от мусора Прочие работы.	384 369,66	ежедневно два раза в месяц ежедневно ежедневно по необходимости ежедневно ежедневно	руб./кв.м.	6,12
5.6.	услуги расчетного центра	45 046,85	постоянно	руб./кв.м.	0,72
6	Коммунальные услуги при содержании общего имущества				
6.1.	Электричество ОДН	290 037,56	постоянно	руб./кв.м.	4,62

Генеральный директор
ООО "УК "Софийский"



/С.В. Ледовских/