

**ОТЧЕТ**

Управляющей компании ООО "УК "Софийский" многоквартирного дома по предоставленным услугам /работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за период с 01.08.2023 по 31.12.2023 г.

**ул. Недорубова, дом 10**

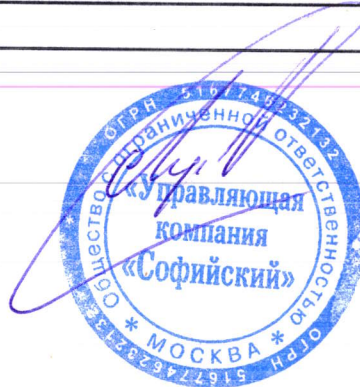
1	Год постройки	2 015
2	Количество этажей	17
3	Количество подъездов	3
4	Количество квартир	192
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (м²):	11 185,70

	<b>Расходы по содержанию МКД</b>	<b>фактические затраты за 2023г. (руб.)</b>
1	Начислено собственникам жилых и нежилых помещений по статье "Содержание и текущий ремонт МКД"	1 700 932,37
2	Оплачено собственниками жилых и нежилых помещений по статье "Содержание и текущий ремонт МКД"	1 053 261,86
3	Финансовый результат за 2023г. ("+" экономия, "-" перерасход)	-647 670,51
4	Задолженность жителей на 01.01.2024г.	647 670,51

5	<b>Статья "Содержание и текущий ремонт", в т.ч. :</b>	<b>1 571 472,44</b>	<b>Периодичность выполнения работ (услуг)</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>стоимость на ед.изм.</b>
5.1.	Содержание лифтового хозяйства, в том числе:	168 000,00	в соответствии с периодичностью установленной изготовителем	руб./кв.м.	3,00
	Техническое обслуживание лифтов и ЛДСС; Освидетельствование лифтов;		1 раз в год		
	Организация безопасной эксплуатации лифтов, ремонт;		ежедневно/по мере необходимости		
	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания в т.ч. Обслуживание ИТП, ЦТП, ВНС и крышной котельной (при наличии);		постоянно		
	Промывка, опрессовка, замена отдельных пластин на теплообменниках в системе горячего водоснабжения и отопления; Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях;		1 раз в год/ по необходимости		
5.2.	Обслуживание электросчетчиков, замена неисправных участков электрической сети здания, исключая электрические сети квартир;	359 318,40	по необходимости	руб./кв.м.	6,42
	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка и при необходимости замена запорной арматуры, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; осмотр, разборка и очистка грязевиков, воздухоотборников; очистка от накипи запорной арматуры и др.);		постоянно		
	Обслуживание системы противопожарной безопасности;		постоянно		
	Обслуживание системы АСКУЭ;		постоянно		
	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание;		постоянно		
	Прочие общехозяйственные расходы.		постоянно		
			по необходимости		
5.3.	Текущий ремонт и содержание многоквартирного дома (общестроительные работы) в т.ч.:	38 364,95	по необходимости	руб./кв.м.	0,69
	Заделка выбоины, трещин ступеней, площадок, пандусов;		по необходимости		
	Частичный ремонт и очистка кровли		по необходимости		
	Ремонт оконных проемов, изготовление и установка отливов, замена разбитых окон;		по необходимости		
	Подготовка входных дверей в подъезды и приквартирные холлы к зимнему и летнему периоду эксплуатации;		два раза в год		
Восстановление штукатурки стен и потолков в местах общего пользования	по необходимости				

	Ремонт отдельными местами напольной плитки.		по необходимости		
	Ремонт стен, потолков, дверей, балконов, оконных переплетов в местах общего пользования.		по необходимости		
	Прочие общехозяйственные расходы.		по необходимости		
5.4.	Работы по управлению многоквартирного дома в т.ч.:	440 768,34		руб./кв.м.	7,88
	Содержание управляющей компании;		постоянно		
	Общехозяйственные расходы.		по необходимости		
5.5.	Уборка придомовой территории и МОП в подъездах в т.ч.:	335 744,86		руб./кв.м.	6,00
	Санитарное содержание мест общего пользования;		ежедневно		
	Мытье лестничных площадок и маршей, кабины лифта, окон и дверей, и т.д.;		два раза в месяц		
	Содержание мусоропровода и мусорокамер (при наличии);		ежедневно		
	Содержание и благоустройство придомовой территории;				
	Промывка и очистка канавок для обеспечения оттока воды, где это требуется для нормального отвода талых вод;		по необходимости		
	Очистка урн от мусора		ежедневно		
	Прочие работы.	ежедневно			
5.6.	услуги расчетного центра	36 245,81	постоянно	руб./кв.м.	0,65
6	<b>Коммунальные услуги при содержании общего имущества</b>				
6.1.	Электричество ОДН	193 030,08	постоянно	руб./кв.м.	3,45

Генеральный директор  
ООО "УК "Софийский"



/С.В. Ледовских/